



## Plan de zonage

Echelle : 1/5 000

Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme  
approuvée par délibération du Conseil Municipal  
du 10 octobre 2016

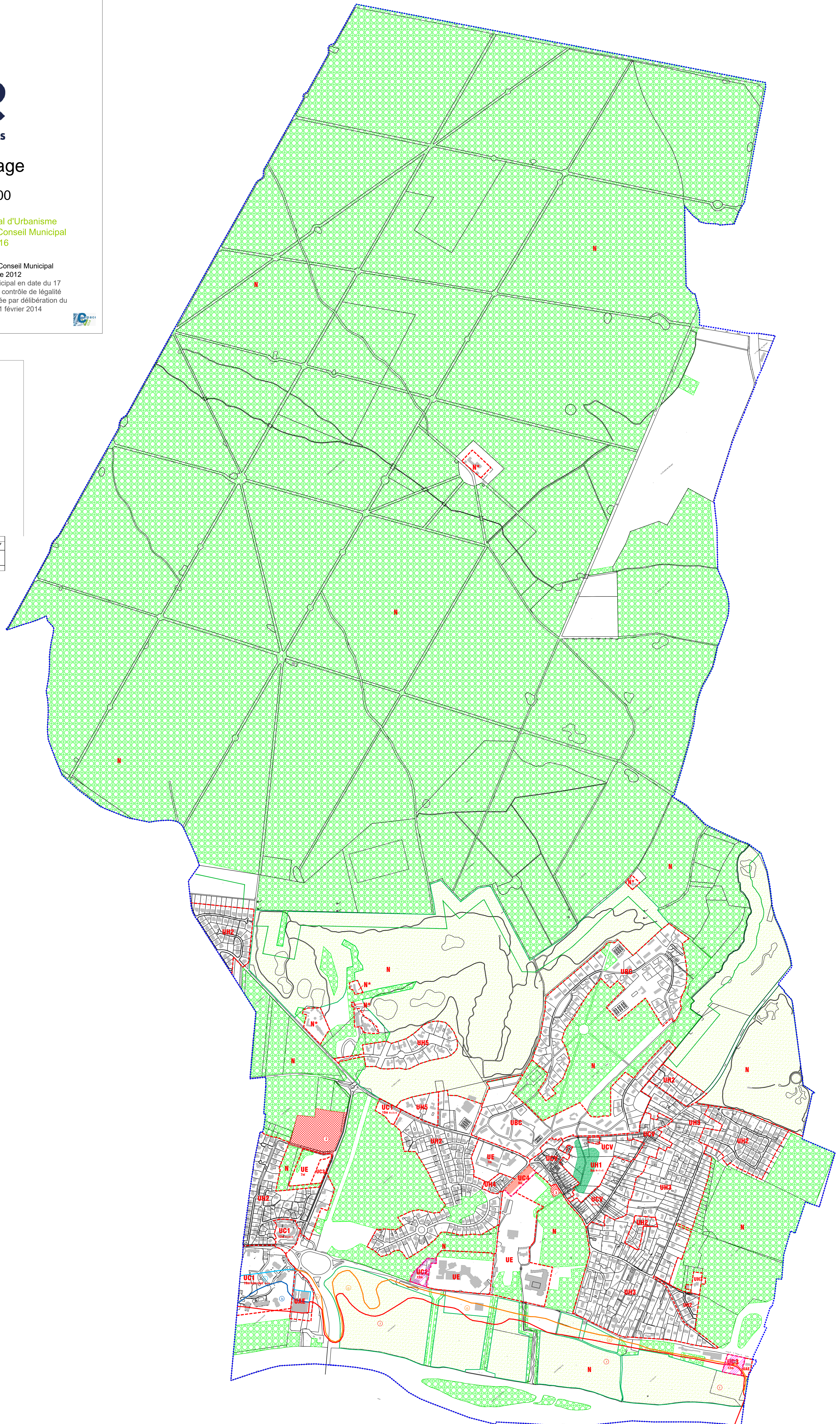
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal  
en date du 26 septembre 2012  
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 17  
décembre 2012 suite aux remarques du contrôle de légalité  
Modification simplifiée du PLU approuvée par délibération du  
Conseil Municipal en date du 11 février 2014



- Limite de commune
  - Limite de zone
  - Espace boisé classé  
Article L.133-1 et L.133-2 du Code de l'urbanisme
  - Bande de 50m des lisières  
des massifs forestiers de  
plus de 100 ha
  - Espace paysager remarquable  
Article L.151-10 du Code de l'urbanisme
  - Secteur de mixité sociale  
Article L.151-15 du Code de l'urbanisme
  - Polygones d'implantation
  - Emplacements réservés  
Article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- PPRI de la Seine
- zone rouge (r)
  - zone orange (o)
  - zone bleue (b)
  - zone bleue ciel (c)





EMPLACEMENTS RESERVES			
Bénéficiaire	Nombre	Objet	Surface à acquérir (en m²)
Commune	2	Équipements sportifs de plein air	27 800 m²
Commune	3	Parking passager	1 275 m²

Zone	Hauteur
<b>UCV</b>	7m R+1+C
<b>UC</b>	
UC1	Selon les secteurs
UC2	12m
UC3	12m
UC4	9m
<b>UH</b>	
UH1	6m R+1+C
UH2	6m R+1+C
UH3	7m R+1+C
UH4	6m R+1+C
UH5	5,5m R+1+C
<b>UBC</b>	10m R+2
<b>UAE</b>	12m
<b>UE</b>	Selon les secteurs



Zone	Hauteur
UCV	7m R+1+C
UC	
UC1	Selon les secteurs
UC2	12m
UC3	12m
UC4	9m
UH	
UH1	6m R+1+C
UH2	6m R+1+C
UH3	7m R+1+C
UH4	6m R+1+C
UH5	5,5m R+1+C
UBC	10m R+2
UAE	12m
UE	Selon les secteurs

-  Limite de commune
-  Limite de zone
-  Espace boisé classé  
Articles L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme
-  Bande de 50m des lisières  
des massifs forestiers de  
plus de 100 ha
-  Espace paysager remarquable  
Article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Secteur de mixité sociale  
Article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
-  Polygones d'implantation
-  Emplacements réservés  
Article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

- PPRI de la Seine
-  zone rouge (r)
  -  zone orange (o)
  -  zone bleue (b)
  -  zone bleue ciel (c)

Département de l'Essonne  
Commune d'Étiolles



Plan de zonage  
Echelle : 1/2500

Modification du Plan Local d'Urbanisme  
approuvée par délibération du Conseil Municipal  
du 10 octobre 2016

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal  
en date du 26 septembre 2012  
Modifié par délibération du Conseil Municipal en date du 17  
décembre 2012 suite aux remarques du contrôle de légalité  
Modification simplifiée du PLU approuvée par délibération du  
Conseil Municipal en date du 11 février 2014

EMPLACEMENTS RESERVES			
Bénéficiaire	Nombre	Objet	Surface à acquiescer (en m²)
Commune	2	Équipements sportifs de plein air	27 800 m²
Commune	3	Parking paysager	1 275 m²

